

Øget fokus på lækagemelding

Det nye Bygningsreglement 2010 understreger krav om lækagemelding og efterhånden er lektien lært. Der skal være lækagemelding når samlinger på vandledningen er gemt af vejen.

I takt med, at alle de ”grimme” installationer gemmes af vejen bag væg og låge i installationsskakte, øges behovet for overvågning og alarmering når noget går galt.

Det er især omkring fordelerrørsinstallationer der opstår lækager, men alle rørsamlinger udgør en potentiel og forhøjet risiko for fejl og skader. Derfor er de også omfattet af lovteksten i det nye bygningsreglement 2010 og i DS 439 Norm for vandinstallationer.

Mange har den opfattelse, at bare der er en inspektionslem er alt i orden. Så kan brugerne jo bare lukke op og tjekke! Men den går ikke ifølge sektionsleder Allan Broløs, Københavns Energi.

”Vi forstår kravene i DS 439 sådan, at hvis der på vandledningen er samlinger som er manuelt udført, så skal der også etableres en mulighed for umiddelbar erkendelse af eventuelle utætheder.”

I praksis betyder det, at der enten skal etableres en opsamling af eventuelt spild til et melderør, eller at der skal etableres en elektronisk alarm.

Felson Watersafe ApS, der har specialiseret sig i løsninger til lækagemelding, har flere forslag til hvordan lovkravet kan opfyldes. I nogle tilfælde er det nok, at placere en batteridrevet alarm i bunden af skakten. I mange tilfælde gør skaktens beskaffenhed eller adgangsforholdene det dog nødvendigt, at anvende eksterne vandsensorer i risikoområdet og så placere alarmeringen mere tilgængeligt.

”Derfor har vi udviklet en række forskellige sensorer og lækagemeldere som giver en effektiv og prisrigtig løsning under vidt forskellige forhold” oplyser Søren Sønderkov fra Felson. Mange står fortsat usikre overfor hvilke muligheder der er og hvordan loven tolkes af de lokale myndigheder, men så mødes vi gerne på byggepladsen med bygherre, rådgiver og eventuelt en repræsentant for den lokale vandforsyning. Med Felson´s brede program indenfor området er der altid adgang til den rigtige løsning.

<p>Bygningsreglement 2010</p> <p>8.4.2.3 Oversvømmelse</p> <p>Stk. 1</p> <p><i>” Vandinstallationer skal udformes, så der er betryggende sikkerhed mod udstrømning eller udsivning af vand, der kan medføre skade på bygninger.</i></p> <p>Utætheder skal kunne konstateres.”</p>	<p>DS 439 Norm for vandinstallationer 3. udgave</p> <p>Pkt. 4.5.9</p> <p><i>”Installationsdele, hvor risikoen for utætheder er særlig stor eller ikke kan bedømmes med sikkerhed, skal udføres således, at eventuelle utætheder umiddelbart kan konstateres”</i></p>	<p>Yderligere oplysninger ved henvendelse til:</p> <p>Felson Watersafe ApS Palle Pedersen Telefon 70206676 felson@felson.dk</p>
--	---	---